

ОДОБРЕНА

Правлением ПАО «ОАК»
Протокол от 18.12.2017 г. № 181

УТВЕРЖДЕНА

Советом директоров ПАО «ОАК»
Протокол от 09.01.2018 г. № 193

**ПРОГРАММА
РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация» и его дочерних и зависимых
обществ на период 2018-2020 годов

(ПАО «ОАК» и ДЗО)

**г. Москва
2018 г.**

Содержание

1. Термины и определения.....	стр. 3
2. Цели и задачи Программы.....	стр. 4
3. Принципы реализации непрофильных активов.....	стр. 5
4. Порядок выявления непрофильных активов	стр. 5
5. Порядок оценки непрофильных активов.....	стр. 5
6. Способы и порядок реализации непрофильных активов.....	стр. 6
7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов.....	стр. 8
8. Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения Программы.....	стр. 9
9. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений.....	стр. 10
10. Реестр непрофильных активов, подлежащих реализации.....	стр. 11
11. Прогнозные показатели Программы.....	стр. 11

Приложение №1 Данные о непрофильных зданиях, сооружениях и земельных участках

Приложение №2 Данные о непрофильных финансовых вложениях

Приложение №3 Данные о непрофильных воздушных судах

Приложение №4 Распределение поступлений от реализации непрофильных активов ДЗО ПАО «ОАК» по годам.

1. Термины и определения

Корпорация – ПАО «ОАК» и ее дочерние и зависимые общества.

Программа – Программа реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» и его дочерних и зависимых обществ на 2018-2020 гг.

ДЗО ПАО «ОАК» – дочерние и зависимые общества ПАО «ОАК».

Сеть «Интернет» – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

МВ- Портал – межведомственный портал по управлению государственной собственностью.

СМИ – средства массовой информации.

Стратегия развития Корпорации – документ, утвержденный Советом директоров ПАО «ОАК», содержащий четко сформулированные и измеримые стратегические цели развития Корпорации, а также перечни средств и конкретных мероприятий, обеспечивающих достижение этих целей к поставленным срокам.

Непрофильные активы – активы, находящиеся в собственности Корпорации, в части основных средств (в том числе земельных участков, строений, сооружений), не участвующие в основных и сопутствующих видах деятельности Корпорации, а также принадлежащие Корпорации акции, паи, доли в уставных капиталах организаций (в том числе дочерних и зависимых обществ), не занимающихся основными или сопутствующими видами деятельности.

Единица управленческого учета (Е2У) – актив/комплекс активов, способный самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

Реестр непрофильных активов, состоящий из Е2У (далее – РНА) – перечень данных, содержащий основную информацию о непрофильных активах Корпорации, их наименование, балансовую стоимость, предполагаемые сроки реализации и иную необходимую информацию, в соответствии с единым форматом.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Программа (прогнозный план) реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» и его дочерних и зависимых обществ (далее совместно Корпорация)

на 2018-2020 годы сформирована с учетом основных задач, стоящих перед Корпорацией в среднесрочной и долгосрочной перспективе, определенных утвержденной Советом директоров ПАО «ОАК» Стратегией развития Корпорации, и в соответствии с методическими рекомендациями по выявлению и отчуждению непрофильных активов утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894-р.

2.2. Программа определяет:

- количество непрофильных активов ПАО «ОАК» и ДЗО, подлежащих отчуждению в определенном периоде;
- величину планируемых поступлений от реализации непрофильных активов в период 2018-2020 гг.

2.3. Реализация непрофильных активов является одним из инструментов достижения Корпорацией следующих целей:

- привлечение дополнительного финансирования основной деятельности;
- оптимизация состава имущества, находящегося в собственности Корпорации;
- повышение эффективности использования активов;
- оптимизация производственно-технологической модели.

2.4. Достижение целей реализации непрофильных активов Корпорации призвано способствовать решению следующих основных задач:

- снижение издержек;
- совершенствование организационно-управленческой структуры;
- развитие технологической, производственной и социальной инфраструктуры;
- осуществление технического перевооружения, создание новых производственных мощностей.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур.

3.2. Реализация непрофильных активов путем продажи основывается на принципах:

- публичности;
- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. Непрофильные активы Корпорации выявляются (определяются) в соответствии с методическими рекомендациями по выявлению и отчуждению непрофильных активов утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894 - р., Приказом Президента ПАО «ОАК» от 23 января 2017 года № 9 «О создании комиссии по анализу использования активов ПАО «ОАК» и ДЗО, включая АРЗ», Приказом Президента ПАО «ОАК» от 05 апреля 2017 года № 81 «Об утверждении и введении в действие Методики проведения анализа эффективности использования активов ПАО «ОАК» и ДЗО».

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. Начальная цена или цена продажи отчуждаемого непрофильного актива, в том числе актива расположенного за рубежом, определяется на основании отчета независимого оценщика (российского или иностранного), привлекаемого на конкурентной основе. В случае если предполагаемая стоимость актива, подлежащего отчуждению непрофильного актива выше 30 млн. руб., к отчету независимого оценщика необходимо обеспечить экспертное заключение СРО, если

иное не установлено отдельным решением Совета директоров Общества (единственного акционера).

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов

6.1. Реализация (отчуждение) непрофильных активов в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, продажа по договору аренды имущества, заключенные в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок организация или общество приобретают права на актив (активы), являющийся для организации или общества профильным, либо посредством заключения безвозмездных сделок, включая дарение. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц организации или общества.

6.2. В соответствии с отдельным решением Совета директоров Общества (единственного акционера) продажа (отчуждение) непрофильного недвижимого имущества, может осуществляться не в соответствии с процедурами и нормами, указанными в Положении о порядке реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» и ДЗО, а в соответствии с общепринятым порядком реализации такого имущества, не противоречащему требованиям законодательства Российской Федерации и (или) законодательству государства местонахождения непрофильного имущества, и предполагает следующие основные способы распоряжения недвижимым имуществом:

безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

мена - передача одной из сторон в собственность другой стороны имущества (непрофильного актива) в обмен на равноценное имущество (непрофильный

актив), в т.ч. с доплатой, если по условиям договора мены имущество (непрофильный актив) признано сторонами неравноценным;

продажа имущества (непрофильного актива), которое предназначено для использования в личных целях граждан (квартиры, гаражи и пр.) - может осуществляться не в соответствии с процедурами и нормами, указанными в Положении о порядке реализации непрофильных активов Общества, а в соответствии с общепринятыми в Российской Федерации порядком реализации аналогичного имущества (непрофильного актива) – покупатель, который, после осмотра объекта недвижимости соглашается с условиями продажи, которые устраивают продавца, доводит данную информацию до продавца, после чего на согласованных условиях оформляется договор, по которому осуществляется продажа объекта недвижимости (включая возможное использование ипотечного кредитования).

ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

- по цене ниже балансовой стоимости, при этом Решение Совета директоров (единственного акционера) Общества о продаже непрофильного актива должно содержать экономическое обоснование.

6.3. Порядок и способ проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Корпорации устанавливается следующими документами:

- Положением о порядке реализации непрофильных активов, утвержденным Советами директоров каждого ДЗО;

- Методическими рекомендациями по выявлению и отчуждению непрофильных активов утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894 - р.

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется на постоянной основе путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальных сайтах организатора торгов и ПАО «ОАК», а также специализированной организации (организатору торгов), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов. Информация о продаже непрофильных активов может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

7.2. Размещение информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона/конкурса должно быть осуществлено не менее чем за 30 рабочих дней до даты проведения процедуры торгов. Информационное сообщение о проведении аукциона либо конкурса должно быть размещено в течение трех месяцев с даты принятия решения о продаже Советом директоров, Единственного акционера.

7.3. Информационное сопровождение (анонс продажи) должно быть обеспечено в СМИ (специализированные печатные издания/сеть «Интернет») на региональном и федеральном уровне, а также осуществлена адресная рассылка потенциальным претендентам.

7.4. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива указывается, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса

памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения Программы

8.1. Исполнительные органы ДЗО ПАО «ОАК» ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом формируют и направляют в ПАО «ОАК» отчеты о ходе выполнения мероприятий по реализации непрофильных активов.

8.2. На ежеквартальной основе в срок до 8 числа месяца следующего за отчетным кварталом исполнительные органы ПАО «ОАК» отчитываются перед Советом директоров ПАО «ОАК» о ходе исполнения Программы по отчуждению непрофильных активов с последующим размещением соответствующих материалов, подписанных уполномоченным лицом ПАО «ОАК», на МВ - Портале.

8.3. Отчет об исполнении, ходе выполнения и предлагаемые изменения (корректировка) Программы формируется исполнительными органами ПАО «ОАК» и предоставляется на рассмотрение Совету директоров ПАО «ОАК» ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

8.4. По итогам года исполнительные органы ПАО «ОАК» отражают соответствующую информацию о реализации непрофильных активов в годовом отчете Общества в соответствии с требованиями Постановления правительства Российской Федерации от 31 декабря 2010 г. № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

8.5. В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов исполнительные органы ПАО «ОАК» обеспечивают ежеквартально в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом размещение полной, актуальной

и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов в ЛК АО на МВ – Портале.

8.6. Отчет об исполнении Программы формируется исполнительными органами ПАО «ОАК» и предоставляется на рассмотрение Совету директоров ПАО «ОАК».

9. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений

9.1. Корпорация доводит требования настоящей Программы до сведения всех заинтересованных лиц ПАО «ОАК», его дочерних и зависимых обществ, в том числе до потенциальных участников мероприятий, осуществляемых в рамках работы с непрофильными активами Корпорации.

9.2. Ответственность за несвоевременное размещение информации или размещение недостоверной информации о реализации непрофильных активов на МВ - портале, уровень исполнения настоящей Программы и принятых в ее исполнение решений в отношении непрофильных активов, находящихся в собственности ДЗО ПАО «ОАК» должна быть закреплена в трудовых договорах (контрактах) руководителей ДЗО ПАО «ОАК».

9.3. Ответственность за организацию мероприятий в рамках Программы несут руководители соответствующих структурных подразделений ПАО «ОАК» и ДЗО ПАО «ОАК», в том числе по вопросам:

- определения профильности активов, оценки стоимости непрофильных активов и экономической целесообразности реализации каждого непрофильного актива;

- содержания реестра непрофильных активов;

- определения способов и процедур распоряжения непрофильными активами;

- установления порядка и сроков представления отчетности о ходе реализации непрофильных активов;

- представления своевременной, качественной, достоверной и полной информации о реализации непрофильных активов органам управления Корпорации.

По годовым/квартальным результатам выполнения мероприятий по отчуждению непрофильных активов к ответственным лицам применяются формы материального стимулирования, в том числе премирования и депремирования, в порядке, установленном действующими системами мотивации в ПАО «ОАК» и ДЗО ПАО «ОАК».

10. Реестр непрофильных активов, подлежащих реализации

10.1. РНА утверждается Советом директоров ПАО «ОАК» в рамках настоящей Программы (Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4).

10.2. Изменения и дополнения в РНА вносятся отдельными решениями Президента ПАО «ОАК», при условии, что размер вносимых изменений в денежном выражении не превышает 10 (десяти) процентов от суммы поступлений, запланированных в утвержденном РНА.

10.3. В случае если размер изменений и дополнений в РНА превышает 10 (десять) процентов от суммы поступлений, запланированных в утвержденном РНА, решение об изменении РНА принимается Советом директоров ПАО «ОАК».

11. Прогнозные показатели Программы

11.1. Планируемая сумма реализации непрофильных активов Корпорации в 2018-2020 гг. должна составить до 1 млрд. руб. Сводные данные о планируемых поступлениях от реализации непрофильных активов Корпорации в 2018-2020 гг. представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование Общества	Планируемые поступления от реализации Е2У руб.	Количество непрофильных активов для реализации шт.	Остаточная (балансовая) стоимость Е2У
Предприятия ПАО "ОАК"				
1	АО «Авиастар-СП»	50 136 201	3	4 045 578
2	АО «ГСС»	0	2	49 895
3	ПАО «Корпорация «Иркут»	62 109 598	18	546 050 335
4	ПАО «Компания «Сухой»	209 769 350	49	202 556 743
5	ПАО «Туполев»	83 601 000	16	335 831 010
6	АО «РСК «МиГ»	203 791 220	30	1 068 238 637
7	ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева»	26 317 000	4	4 668 180
8	ОАО «ОКБ им. А.С. Яковлева»	9 064 370	7	20 665 395
9	АО «ЛИИ им. М.М. Громова»	168 870 145	42	244 978 175
10	ПАО «ВАСО»	223 398 935	29	236 127 600
11	ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева»	22 900	4	11 365 126
12	ПАО «Ил»	0	5	227 221
Итого:		1 037 080 719	209	2 674 803 895

11.2. Распределение поступлений от реализации непрофильных активов Корпорации по годам представлено в Приложении № 4.